Bank assistance; and

(c) if not, what are the reasons for delay and the progress made so far in this regard?

THE MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF URBAN AFFAIRS AND EMPLOYMENT AND MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF PARLIAMENTARY AFFAIRS (DR. U. VENKATESWARLU): (a) The water supply & sewerage projects of five major towns of Rajasthan, viz., Kota, Ajmer, Bikaner, Udaipur and Jodhpur submitted by the Government of Rajasthan at an estimated cost of Rs. 2022.17 crores have been approved by this Ministry in principal and recommeded for external assistance.

(b) and (c) There is no Central assistance programme for such projects. Hence, the question of making any budget allocation for 1997-98 or during the Ninth Five Year Plan in the Central budget does not arise. The World Bank has not committed to provide any assistance for this project so far. However, the State Government has informed that a budget provision of Rs. 2.94 crores has been tentatively allocated under the State sector during 1997-98.

इन्दिरापुरम योजना के अन्तर्गत नीति खण्ड सेक्टर 3 में फ्लैटों के आवंटन हेतु ड्रा

2859. **श्रीमती मालती शर्मा:** क्या प्रधान मंत्री यह बताने की कृपा करेंगे कि:

(क) क्या यह सच है कि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा इन्दिरापुरम् योजना के अन्तर्गत नीति खण्ड सेक्टर 3 में डुप्ले फ्लैट्स के आवंटन हेतु आवेदन आमंत्रित किये गये थे, यदि हां, तो कुल निर्मित मकानों एवं प्राप्त आवेदनों की संख्या कितनी-कितनी है;

(ख) यदि हां, तो क्या गाजियाबाद विकास प्राधिकरण का मार्च में इन फ्लैटों के आवंटन हेतु ड्रा निकालने का कोई प्रस्ताव है; और

(ग) क्या यह सच है कि कुछ मकानों के लिए आवेदन नहीं मांगे गये थे; यदि हां, तो तत्संबंधी ब्यौरा क्या है; क्या उक्त आरक्षित मकानों को आवंटित कर दिया गया है?

शहरी कार्य और रोजागर मंत्रालय में राज्य मंत्री तथा संसदीय कार्य मंत्रालय में राज्य मंत्री (डा० यू० वेंकटेस्वरल): (क) गाजियाबाद विकास प्राधिकरण ने सूचना दी है कि उन्होंने इंन्दिरा-पुरम योजना सै० 3 नीतिखंड में 95 उच्च आय वर्ग डुप्लेक्स मकानों के अवंटन हेतु नवम्बर, 1996 में एक स्कीम की घोषणा की थी जिसके लिए जी० डी० ए० को 250 आवेदन प्राप्त हुए हैं।

(ख) जी, हां।

(ग) जी० डी० ए० ने सूचना दी है कि सभी मकान जो बिक्री के लिए उपलब्ध थे उनको जनता में आवंटन हेतु शामिल कर लिया गया है।

Housing Shortage in the Country

2860. DR. B.B. DUTTA: Will the PRIME MINISTER be pleased to state:

(a) the housing shortage at the national level in 1981 and 1991, with urban Rural break-up;

(b) the magnitude of the likely housing shortage by the end of the present century;

(c) in what manner Government propose to meet this shortage;

(d) what are the plans to make available houses to the lower and middle income groups; and

(e) the percentage of total budget (1996-97), total Eight Five Year Plan outlay and the total of GDP (1995-96) spent on housing in the country?

THE MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF URBAN AFFAIRS AND EMPLOYMENT AND MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF PARLIAMENTARY AFFAIRS (DR. U. VENKATESWARLU): (a) and (b) On the basis of 1981 and 1991 Census data, the periodical estimates of housing shortage made by NBO are as follows:—

	1981	1991	2000
	(in million)		
Total housing shortage	23.00	22.90	19.93
Urban	7.00	8.23	6.93
Rural	16.30	14.67	13.00

(c) and (d) The National Housing Policy seeks to assist all, and in particular the inadequately housed and the vulnerable sections, to secure for themselves affordable shelter, through access to developed land, building materials, finance and technology. Housing being a State level activity, it is for the State Governments to formulate and implement various social housing schemes as per the plan priority and resources. The Central Government plays a supplementary role by implementing a few Centrally sponsored housing schemes viz., Indira Avas Yojana, shelter upgradation under NRY, housing Schemes for weavers, Bidi workers etc. for various target group.

(e) Precentage of total budget 1996-97 apent on housing.	— 2% approx.
Percentage of public sector outlay in housing to total 8th Plan outlay.	— about 1.5%
Percentage of DCP 95-96 spent on housing and urban development.	— 0.11%

नीति खण्ड उच्च आर्य वर्ग डुप्लेक्स फ्लैटों का कब्जा

2861. **श्री महेश्वर सिंह:** क्या **प्रधान मंत्री** यह बताने की कृपा करेंगे कि:

(क) क्या गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, उत्तर प्रदेश ने इन्दिरा पुरम् योजना के नीति खण्ड-3 के अर्न्तगत उच्च आय वर्ग (डुप्लेक्स) टाइप बी का कब्जा उन आवंटितियों को दे दिया है जिन्होंने लागत धनराशि का 70 प्रतिशत भाग जमा करा दिया है;

(ख) यदि हां, तो यह कब्जा कब दिया गया और जिन आबंटितियों को कब्जा दिया गया है उन की संख्या और तत्संबंधी ब्यौरा क्या है;

(ग) यदि नहीं, तो इस सम्बन्ध में विलम्ब के क्या कारण हैं और क्या गाजियाबाद विकास प्राधिकरण उन आबंटितियों को जिन्होंने 70 प्रतिशत या उससे अधिक की धनराशि जमा की है और जिन्हें फ्लैटों का कब्जा नहीं दिया गया है उनकी जमा करायी धनराशि पर ब्याज देगी; और

(घ) गाजियाबाद विकास प्राधिकरण आबंटितियों को इस संबंध में विलम्ब के लिये भरपाई कैसे करेगा?

शहरी कार्य और रोजगार मंत्रालय में राज्य मंत्री तथा संसदीय कार्य मंत्रालय में राज्य मंत्री (डा० यू० वेंकटेश्वरलू): (क) से (घ) सूचना एकत्र की जा रही है तथा सभा पटल पर रख दी जायेगी।

Apartment Registered under the Delhi Apartment Ownership Act, 1986

2862. PROF. VIJAY KUMAR MALHOTRA: Will the PRIME MINISTER be pleased to state:

(a) the number of multi-storeyed buildings and apartments registered under the Delhi Apartment Ownership Act, 1986 from December 1, 1987 to December 31, 1996, year-wise;

(b) the amount received by Government by way of registration fee and stamp duty during the above period;

(c) whether registration of all the apartments/buildings under the above Act has been made; if not, the reasons therefore and the extent of loss of registration fee and stamp duty, separately, suffered by Government during the above period: and

(d) the steps taken to recover all such dues, the realisation made so far and the action proposed to be taken for the remainder?

THE MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF URBAN AFFAIRS AND EMPLOYMENT AND MINISTER OF STATE IN THE MINISTRY OF PARLIAMENTARY AFFAIRS (DR. U.